

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Куйбышева 31

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 343,6 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г. 0

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	58 999	33 993	Управление многоквартирным домом	6 968	6 968
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	16 031	16 031
			2.банк.1,5%	537	537
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			10 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 591	1 591
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			6 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	642	642
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	774	774
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>58 999</b>	<b>33 993</b>		<b>26 543</b>	<b>26 543</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	2 554	1 472		1 743	1 743
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0		0	0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>2 554</b>	<b>1 472</b>		<b>1 743</b>	<b>1 743</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>61 553</b>	<b>35 465</b>		<b>28 286</b>	<b>28 286</b>
пени	606	349			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>62 159</b>	<b>35 814</b>		<b>28 286</b>	<b>28 286</b>
Сумма переплаты (задолженности)					7 528
процент оплаты арендаторы		57,62			
		0			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.</b>					<b>7 528</b>

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул. Куйбышева д.31

	сод.АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	убор. площадь	сантехн. работы	опрес		консер.		запуск		ЖБО		проч. АДС	очист. снега	ВСЕГО
									со	со	СО	СО	ТБО	ТБО					
2013																			
январь	249,00																		249,00
февраль	249,00																		249,00
март	249,00																		249,00
апрель	249,00																		249,00
май	249,00																		249,00
июнь	249,00					725,00													974,00
июль	249,00																		249,00
август	249,00																		249,00
сентябрь	249,00														5736,00				5985,00
октябрь	249,00				6088,00														6337,00
ноябрь	249,00			494,27															743,27
декабрь	249,00																		249,00
																			0,00
итого	2988,00			494,27	6088,00	725,00									5736,00				16031,27

Некрасова Е.С.